

Auktionsvillkor för Kungsör Lådeby 3:19

Fastigheten säljs på offentlig auktion enligt samäganderättslagen genom av tingsrätten förordnad god man advokat Erika Lindquist. Följande villkor gäller för offentlig auktion avseende fastigheten Kungsör Lådeby 3:19

Tid och plats för auktionen

Auktionen hålls klockan 13:00 torsdagen den 25 januari på Advokatfirmans Landerdahl & Partners kontor i Eskilstuna. Adress: Alva Myrdals gata 4 B

Visning

Visning av Fastighetens byggnader sker tisdagen den 12 december kl. 13.00 samt lördagen den 13 januari kl. 13.00 eller efter överenskommelse. Anmäl dig för visning till jurist Eva Engström på telefon 016-400 11 30. Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Budgivning

Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in fastigheten på auktionen ska visa följande handlingar.

- a. Legitimation
- b. Bevittnad fullmakt om inrop sker för annans räkning. Av fullmakten ska framgå att den gäller för inköp av fastigheten Kungsör Lådeby 3:19. Legitimation för såväl fullmaktsgivare som för egen räkning
- c. Behörighetshandlingar för det fall köparen är en juridisk person.

Budförteckning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutlige köparen.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Ett erhållet bud kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas. För det fall delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas, dock förbehålles fri prövningsrätt försäljarna.

Köpekontrakt och handpenning

Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10 % erläggs vid klubbslaget. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokatfirman Landerdahl & Partners klientmedelskonto: SEB 5380-106 67 62. Betalas inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

Tillträdesdag och slutlikvid

Tillträde efter överenskommelse. I samband med tillträdet kommer de handlingar som god man har tillgång till rörande fastigheten överlämnas till köparen.

Resterande del av köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen på klockslag som gemensamt bestämmes i samband med att anbudet antagits och handpenningen erlägges. Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Då skall fastighetens inkomster och utgifter periodiseras och fördelas mellan köpare och säljare.

Sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts skall den gode mannen överlämna kvitterat köpebrev och likvidavräkning.

Hävning och skadestånd

För det fall full betalning ej erlägges senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Köparen är då skyldig att erlægga skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskillning erhålles vid omförsäljningen. Skadeståndet skall i första hand avräknas mot erlagd handpenning.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Friskrivningsklausul

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljarna friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Städning

Ekonomibyggnader och mark kommer att överlätas grovt städade, ekonomibyggnaderna kommer att överlätas tomma. Bostadshus överlätas i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Vid frågor

Om ni har några frågor kring fastigheten och den offentliga auktionen, kontakta jurist Eva Engström på 016-400 11 30.