

KÖPEKONTRAKT

Säljare:

Genom Advokat Erika Lindquist, förordnad genom
Västmanlands tingsrätt, Ä 1163-17

**Överlåtelse-
förklaring:**

Överlåter och försäljer härmed

Objekt:

**Fastigheten Kungsör Lådeby 3:19, belägen Gråtorp
gård, Kungsörs kommun.**

Köpare:

Tillträdesdag:

efter överenskommelse

**Faran för
fastigheten:**

På tillträdesdagen övergår faran för fastigheten från säljaren
till köparen.

**Köpe-
skillingens
erläggande:**
tusen//kronor.

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till

Köpeskillingen skall regleras genom att Köparen betalar en
handpenning på 10 % vid klubbslaget. Beloppet för
handpenningen skall, vid dagen för kontraktstecknandet
betalas till Advokatfirman Landerdahl & Partner ABs
klientkonto SEB 5380-106 67 62. Resterande belopp betalas
vid tillträde av fastigheten.

Om köparen inte betalar i rätt tid och på sätt enligt ovan har
den goda mannen rätt att häva köpet. Säljaren har - oavsett
anledning till hävning - rätt till skadestånd motsvarande
handpenningen.

Köpebrev:

När köpeskillingen erlagts till fullo skall köpebrev upprättas
och överlämnas till köparen.

Inteckningar:

Fastigheten är obelånad. Det finns inteckningar i fastigheten på
ett datapantbrev på 600 000 kr.

**Fastighetens
skick och fri-
skrivning från
felansvar:**

Fastigheten överläts i befintligt skick. Säljaren har, på sätt
som anges nedan, fullgjort sin upplysningsplikt och Köparen
kan anses sålunda ha noga undersökt Fastigheten. Köparen
har dessutom givits möjlighet att själv eller genom

besiktningsman, undersöka de förhållanden som har betydelse för köparens nyttjande av fastigheten.

Köparens undersökning omfattar därvid rättsliga förhållanden såsom planbestämmelser, myndighetsbeslut, fastighetskarta, servitut, belastningar m m, som berör Fastigheten.

Säljaren har uttryckligen anfört att ytterligare fel kan förekomma som säljaren inte har specificerat.

Köparen är sålunda medveten om att Fastigheten kan vara behäftad med så kallade fel och eljest avvika från vad Köparen må ha haft anledning att räkna med.

Köparen har därutöver själv gjort sig en bild av t ex grundläggning, konstruktion m.m. Mot ovan angivna bakgrund och med hänsyn till det pris som överenskommit avstår köparen från alla anspråk på grund av eventuella fel och brister i Fastigheten och får därmed inte efter överlåtelsen göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i fastigheten. Säljaren tar inget som helst ansvar för fel och brister i fastigheten, som föreligger vid eller uppkommer efter köpet, av vad slag det än må vara.

Försäkring:

Det åligger Säljaren att hålla fastigheten betryggad försäkrad till och med avtalad tillträdesdag. Därefter åligger det Köparen att försäkra fastigheten. På avtalad tillträdesdag kl. 00.00 övergår således faran för fastigheten på köparen. Vad nu har sagts gäller oavsett när faktiskt tillträde sker.

Överlåtelse- och registreringskostnader:

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart och svara för stämpelskatt, eventuella inteckningskostnader avseende Fastigheten och andra utgifter i samband därmed.

Försäljningsinformation m m:

Säljaren har ej ansvar för innehållet i försäljningsinformationen eller annat som uttalats av tredje man om fastighetens skick, rättsliga förhållanden som rör fastigheten m m. Köparen har själv tagit reda på de fakta som utgör grund för hans beslut att fastlägga köpeskilling m m.

Kostnader m m:

Säljaren svara för samtliga kostnader till och med tillträdesdagen och uppbär för samma tid eventuella intäkter. För tiden därefter har Köparen motsvarande

skyldigheter och rättigheter. På tillträdesdagen skall parterna avläsa VA samt EL för reglering av kostnaderna enligt vad som nyss sagts.

Urstädning m m: Fastigheten övertas i det skick som den är på tillträdesdagen.

**Fullständig
Reglering:**

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts, eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och skall därmed sakna rättslig verka.

Detta köpekontrakt har upprättats i två exemplar, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.

Eskilstuna den 25 januari 2018

God man

Köpare

Erika Lindquist

Säljare

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:
